

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал
Проектно – инвентаризационное бюро
Фрунзенского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое строение

Дошкольное образовательное учреждение

детский сад №59 комбинированного вида

(название нежилого строения)

город **Санкт-Петербург**

район **Фрунзенский**

проспект **Славы**

дом **23** корпус **3**

литера **«А»**

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): лит. А

Основание: Акт приема не представлен

Границы объекта изменены / не изменены

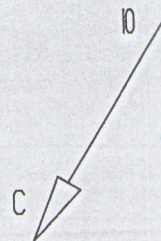
«до» 07 2009 г.

Исполнитель: А.А. Богатырева

Квартал № **7415А**

Инвентарный № **15/01-1517**

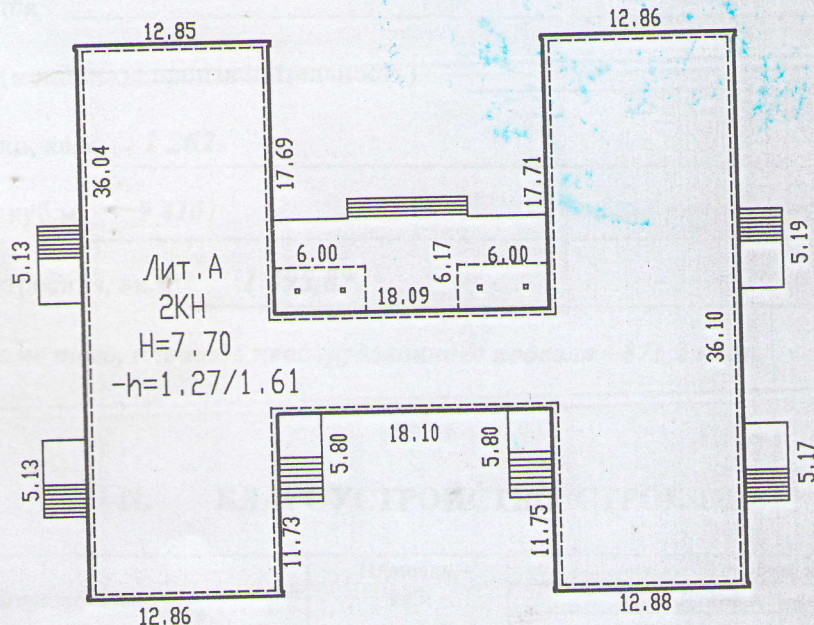
ситуационный план литеры А
по проспекту Славы, дом 23, корпус 3



сосед: дом 26, литера А
по проспекту Славы

сосед: дом 50, литера А
по Будапештской улице

сосед: дом 25, литера А
по проспекту Славы



сосед: дом 23, корпус 2, литера А
по проспекту Славы

ПРОСПЕКТ Славы

Площадь застройки - 1 262 кв.м,
в том числе площадь крылец, козырьков - 215 кв.м.

Филиал ГУП "ГЕОИОН" ПИБ Фрунзенского района		
проспект Славы, дом 23, корпус 3		
Ситуационный план литеры А		
Дата	Исполнитель	
20.07.2009	Инженер	Богайчева
	Бригадир	Миронов
	Начальн. бюро	Быкова

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРОЕНИИ.

Назначение нежилое

Использование детский сад

Год постройки 1966

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) _____

Этажность 2, подвал

Кроме того, имеется _____

Количество мест (мощность, производительность) _____

Площадь застройки, кв.м 1 262

Объем строения, куб.м 9 410

Общая площадь строения, кв.м 1 895,8*

Примечание: * *кроме того, площадь необорудованного подвала - 871,2 кв.м*

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства		Площадь, кв.м	Текущие изменения		
			Дата внесения изменений		
Водопровод		1721,7			
Канализация		1721,7			
Отопление от	ТЭЦ	1 895,8			
	групповой котельной	-			
	собственной котельной	-			
	электронагревателей	-			
	печное	-			
Горячее водоснабжение	централизованное	1721,7			
	от электроводонагревателей	-			
	от газовых колонок	-			
Ванны, души		1721,7			
Газоснабжение		-			
Электроплиты		616,6			
Электроосвещение		1 895,8			
Телефон		1 852,2			
Радио		1 852,2			
Вентиляция		-			
Сигнализация	охранная	-			
	пожарная	1 895,8			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЕНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ.

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) «А»

Этажность: 2, подвал

Год постройки: 1967

Группа капитальности: I

Год проведения капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: *повышенная*

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
I	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты	Сборные железобетонные	Трещины в швах между блоками	5		5	25	1.25
Стены, их наружная отделка	Керамзитобетонные панели, железобетонные колонны	Выветривание раствора из стыков, трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны	35		35	25	8.75
Перегородки	Гипсобеетонные	Трещины на поверхности					
Перекрытия	Чердачное	Сборные железобетонные плиты	13		13	25	3.25
	Междуэтажное	Сборные железобетонные плиты					
	Надподвальное	Сборные железобетонные плиты					
Крыша	Рулонная по сборным железобетонным плитам	Одиночные мелкие повреждения верхнего слоя кровли	5		5	20	1.0
Полы	Линолеум, керамическая плитка, бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток, истертость материала у дверей и в ходовых местах	11		11	25	2.75
	Оконные	Незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами (Замена окон в 2008г.)	4.8		4.8	5	0.24
Проемы	Дверные	Щитовые, металлические	5.2		5.2	20	1.04
		Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					

1	2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, облицовка керамической плиткой, масляная окраска, обои	Отслоение накрывочного слоя местами, местные единичные повреждения окрасочного слоя местами, отставание и повреждение кромок местами	2		2	15	0.3
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От ТЭЦ	13				
	Водопровод	Стальные трубы					
	Канализация	Чугунные трубы					
	Горячее водоснабжение	Централизованное					
	Ванны, души	Души					
	Электро-освещение	Скрытая проводка					
	Радио	От городской сети			11.96	10	1.196
	Телефон	От городской сети					
	Вентиляция	Естественная					
	Лифт	-		-1.04			
Прочие работы	Сигнализация	Пожарная	6				
	Электроплиты	1 шт.					
	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки					
	Крыльца, козырьки	Железобетонные			6	25	1.5
	Отмостка	Асфальтобетонная					
		Итого	100		98.96	X	21.276

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.8} \times 100}{\text{гр.6}} - 21\%$
гр.6

У. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ.

Литера (подлитера)	Наименование строения (его части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочные коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб. м (площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группы капитальности	этажность	превышение объема	на подал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	2-этажное кирпичное строение	32	43a	м³	26.3	0.99					26.04	7 100	184 884	21	146 0582
	подвал (до 7500 м³)	32	43a	м³	26.3	1.0				0.8	21.04	400	8 416	21	6 649
	подвал (свыше 7500 м³)	32	43a	м³	26.3	1.0			0.98	0.8	20.62	1 910	39 384	21	31 113
Стоимость в базовых ценах 1969 года:													232 684		183 820
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента K=120,77, утвержденного распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 12.12.2008 № 1550:													28 101 247		22 199 985

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	232 684	183 820			232 684	183 820
2009	28 101 247	22 199 985			28 101 247	22 199 985

16 июля 2009 г.

Исполнитель (А.А.Богатырева)

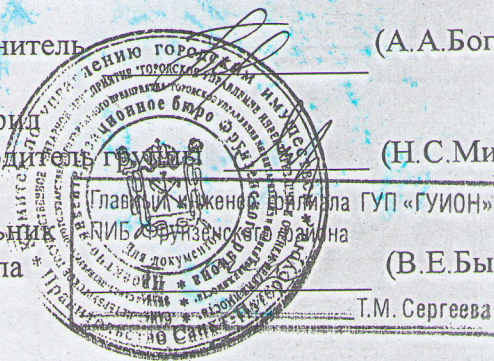
22 июля 2009 г.

Проверил
руководитель филиала (Н.С.Миронович)

27 июля 2009 г.

Начальник
филиала (В.Е.Быкова)

Т.М.Сергеева

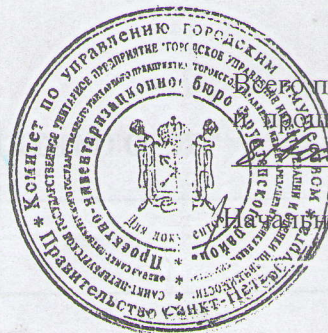


VII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			



Итого в настоящем
документе 2 листа 26
Л.О. нотариус [Signature]



Пронумеровано
Пронумеровано
листов
На основании
филиала
mcf

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

03.03.2012

Я, Митрофанов Дмитрий Владимирович, исполняющий обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Мельникова Александра Николаевича, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, зачеркнутых слов и иных неоговоренных изменений или каких-либо особенностей нет.
Пронумеровано в реестре за № 22-152
по тарифу: 901-901
Нотариус: [Signature]



- В СООТВЕТСТВИИ
СО СТ.15 ОЗН