

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и
Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дошкольное образовательное учреждение
	детский сад №59 комбинированного вида
район	Фрунзенский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Славы, дом 23, корпус 3, литера А

Перепланировка самовольная /утвержд.
№ пом. (части): <u>лит. А</u>
Основание: <u>Акт приема не представлен</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>08</u> » <u>08</u> 20 <u>14</u> г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>

Квартал № 7415А
Инвентарный № 15/01-1517

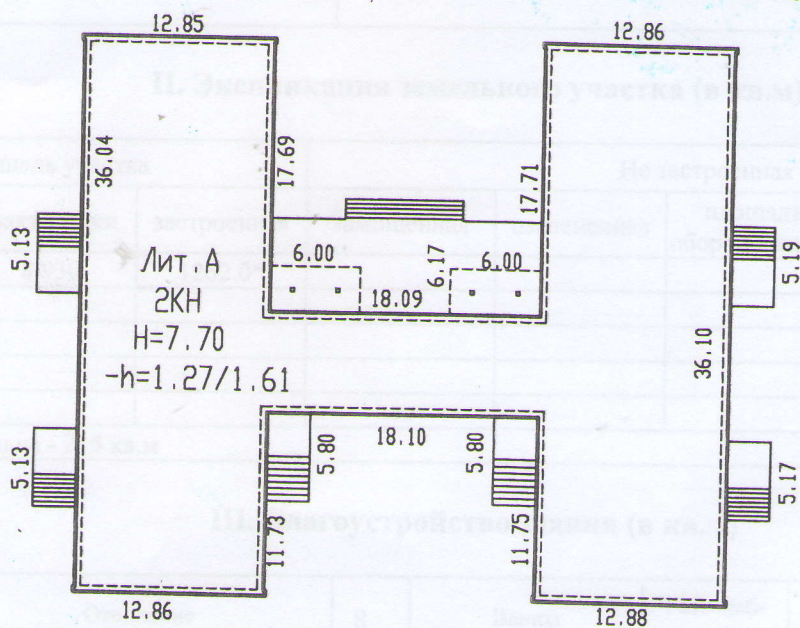
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СОСЕД: дом 26, ЛИТЕРА А
по проспекту Славы

СОСЕД: дом 50, ЛИТЕРА А
по Будапештской улице

СОСЕД: дом 25, ЛИТЕРА А
по проспекту Славы



СОСЕД: дом 23, корпус 2, ЛИТЕРА А
по проспекту Славы

ПРОСПЕКТ Славы

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	8 930	1262.0*					

В том числе крыльца - 215 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		1722.2	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб- жение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м		
		1722.2			от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские			грузовые
		1896.3	-																	
		-																		
		-																		
		1722.2																		
		1722.2																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		
		-																		
		1896.3																		
		-																		

IV. Общие сведения

pe

ль 1896,3 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1966

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, местами разрушение блоков (до арматуры)	5		5	35	1.75
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны железобетонные; из керамзитобетонных панелей	Разрушение заделки стыков, отпадение облицовки, местами разрушение краев панелей	35		35	35	12.25
	б. Перегородки	гипсобетонные	Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений с балками и плитами перекрытий					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	13		13	35	4.55
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Разрушение верхнего слоя покрытия, протечки кровли	5		5	35	1.75
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; метлахская плитка; бетонные	Истертость линолеума, отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание	11		11	35	3.85
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	10		10	10	1.00
		Дверные	металлические; филенчатые, не окрашены					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя; в служебных помещениях - отслоение и отпадение окрасочного слоя	2		2	15	0.30
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	13		13	20	2.60
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное; от электрического водонагревателя					
		Ванны	душ					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	центральное					
		Мусоропровод	-					
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях; оголение арматуры козырьков, крыльца имеют прогибы и местные разрушения	6		6	45	2.70
Итого				100.0		100.0		30.75

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.75 \times 100}{100.0} = 31.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
2	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	подвал	32	a	куб. м	26.30	1.00					0.80			0.80	21.04	400	8416	31	5807	
A	подвал, свыше 7500 куб.м	32	a	куб. м	26.30	1.00			0.98		0.80			0.78	20.51	1910	39174	31	27030	
A	2-этажное панельное строение	32	a	куб. м	26.30	1.00								1.00	26.3	7100	186730	31	128844	
																Всего:	234320		161681	
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		34667644		23920704

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Натаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	234320	161681					234320	161681
2014	34667644	23920704					34667644	23920704

« 08 » июля 2014 г.

« 08 » июля 2014 г.

« 08 » июля 2014 г.



Исполнил (Петрожицкая Т.В.)

Проверил (Жаркова И.В.)

Руководитель Фрунзенского отделения филиала ГУИ "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского и Фрунзенского районов (И.В. Жаркова)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			